



Взамен разрешения на строительство
№ 78-13020221-2014 от 14 октября 2014 г.

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д. 1/3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.: (812) 576-15-00, Факс: (812) 576-15-06
E-mail: gne@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru
ОКПО 74847002 ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН / КПП 7840016760 / 784001001

Выдано Обществу с ограниченной ответственностью «ЭнСиСи Вилладж»

Юридический адрес: 188661, Ленинградская область, Всеволожский район,
пос. Мурино, Привокзальная пл., дом 3/1, пом. 81-Н;
Адрес электронной почты: info@nccr.ru

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Дата 11 марта 2016 г.

№ 78-013-0202.2-2014

СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	многоквартирный жилой комплекс со встроенно-пристроенными помещениями, встроенно-пристроенными объектами дошкольного образования и встроенно-пристроенным подземным гаражом
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	государственное автономное учреждение «Управление государственной экспертизы Ленинградской области»

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	4-1-1-0010-14 от 26 мая 2014 г. 2-1-1-0049-15 от 27 ноября 2015 г. 47-2-1-2-0006-16 от 02 марта 2016 г.
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	78:07:0003299:1228
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	78:07:0003299
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	RU78204000-24178 от 18.02.2016
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Архитектурное бюро А2» Шифр 28011-000-24/13 2016 г.
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <i>1этап строительства (секции K11-K18)</i>	
	Общая площадь (кв. м):	41 031,01
	Объем (куб. м):	138 110,0
	Количество этажей (шт.):	9, 10, 11
	Количество подземных этажей (шт.):	1
	Площадь застройки (кв. м):	4 051,0
	Площадь участка (кв. м):	38 315,0
	в том числе подземной части (куб. м):	43 121,0
	Высота (м):	31,6
	Вместимость (чел.):	

Иные показатели:	<p>Общая площадь квартир – 21 569,7 кв. м.;</p> <p>Общая площадь квартир (без учета веранд, балконов и лоджий) – 20 802,05 кв. м.;</p> <p>Общая площадь встроенных помещений – 1 898,25 кв. м., в том числе: супермаркета – 1 352,43 кв. м., коммерческих помещений – 447,75 кв. м.;</p> <p>Площадь помещений для хранения сельхозпродукции для нужд жильцов – 1 088,38 кв. м.;</p> <p>Общая площадь гаража – 7 181,11 кв. м, в том числе площадь индивидуальных машино-мест и мото-мест – 3 590,97 кв. м.;</p> <p>Количество квартир – 346 шт.;</p> <p>Количество машино-мест в гараже – 195 мест;</p> <p>Количество мото-мест в гараже – 27 мест;</p> <p>Количество помещений для хранения сельхозпродукции – 251.</p>		
<p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <i>2 этап строительства (секции К21-К28)</i></p>			
Общая площадь (кв. м):	34 368,45	Площадь участка (кв. м):	38 315,0
Объем (куб. м):	123 345,0	в том числе подземной части (куб. м):	36 877,0
Количество этажей (шт.):	8, 9, 11	Высота (м):	31,6
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	3 501,0		
Иные показатели:	<p>Общая площадь квартир – 19 525,52 кв. м.;</p> <p>Общая площадь квартир (без учета веранд, балконов и лоджий) – 18 774,73 кв. м.;</p> <p>Общая площадь встроенных помещений – 1 756,38 кв. м., в том числе: ДОУ – 922,67 кв. м., коммерческих помещений – 833,71 кв. м.;</p> <p>Площадь помещений для хранения сельхозпродукции для нужд жильцов – 1 128,71 кв. м.;</p> <p>Общая площадь гаража – 5 820,63 кв. м, в том числе площадь индивидуальных машино-мест и мото-мест – 3 028,36 кв. м.;</p> <p>Количество квартир – 291 шт.;</p> <p>Вместимость ДОУ – 50 мест;</p> <p>Количество машино-мест в гараже – 172 мест;</p> <p>Количество мото-мест в гараже – 20 мест;</p> <p>Количество помещений для хранения сельхозпродукции – 250.</p>		
<p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <i>3 этап строительства (секции К31-К39)</i></p>			
Общая площадь (кв. м):	30 164,7	Площадь участка (кв. м):	38 315,0
Объем (куб. м):	125 725,0	в том числе подземной части (куб. м):	30 993,0
Количество этажей (шт.):	6, 10, 11	Высота (м):	31,6

Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	3 623,0		
Иные показатели:	Общая площадь квартир – 19 743,24 кв. м.; Общая площадь квартир (без учета веранд, балконов и лоджий) – 19 084,55 кв. м.; Общая площадь встроенных коммерческих помещений – 714,46 кв. м.; Площадь помещений для хранения сельхозпродукции для нужд жильцов – 994,03 кв. м.; Общая площадь гаража – 4 502,24 кв. м, в том числе площадь индивидуальных машино-мест и мото-мест – 2 037,92 кв. м.; Количество квартир – 289 шт.; Количество машино-мест в гараже – 114 мест; Количество мото-мест в гараже – 21 мест; Количество помещений для хранения сельхозпродукции – 231.		
5	Адрес (местоположение) объекта:	Санкт-Петербург, Аптекарский проспект, дом 16, литера Б.	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)		
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		
	Иные показатели:		

Срок действия настоящего разрешения – до « 11 » августа 2020 г.

в соответствии с ПОС

Начальник Службы государственного
строительного надзора и экспертизы
Санкт-Петербурга




Л.В. Кулаков

« 11 » марта 2016 г.

Примечание:

1. Не позднее, чем за семь рабочих дней до начала строительства застройщик должен направить в Службу государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга извещение о начале работ.
2. В течение десяти дней со дня получения разрешения на строительство застройщик обязан безвозмездно передать в Службу государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга сведения о площади, о высоте и об этажности планируемого объекта капитального строительства, о сетях инженерно-технического обеспечения, один экземпляр копии результатов инженерных изысканий и по одному экземпляру копий разделов проектной документации, предусмотренных пунктами 2, 8-10, 11.1 части 12 статьи 48 Градостроительного Кодекса.
3. По истечении срока действия разрешения застройщик обязан продлить его в Службе государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга, подав заявление не менее чем за шестьдесят дней до истечения срока действия разрешения.
4. Обо всех изменениях, приведенных в настоящем разрешении сведений, застройщик обязан уведомить Службу в недельный срок со дня таких изменений.